

Số: /TB-BQL

Phù Cát, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-BQL ngày 16/8/2024 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản cuộc họp chiều ngày 22/8/2024 của tổ đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất ở đối với 86 lô đất ở với tổng diện tích 14.204,24 m²; Tổng giá khởi điểm là 149.005.000.000 đ (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tỷ không trăm lẻ năm triệu đồng*), tại Khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư xã Cát Minh, huyện Phù Cát;

II. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có địa chỉ tại số 14A đường Phan Đăng Lưu, Phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 85 điểm;

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

III. Kết quả chấm điểm:

STT	Nội Dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3

STT	Nội Dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30	36
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	5	5

STT	Nội Dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương
	tài sản phù hợp		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	0	0
	Tổng số điểm	79	85

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Phù Cát năm 2024 được biết và đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định để thương thảo và ký hợp đồng theo quy định ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Các PGĐ Ban;
- Kế toán Ban (theo dõi PTQĐ);
- Lưu VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Tánh