

Số: /TB-BQL

Phù Cát, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại Ô NO-4A; Ô NO-4B và Ô NO-11 Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại các Khu QHDC xã Cát Lâm, xã Cát Hanh, xã Cát Tài, xã Cát Minh, xã Cát Tường, xã Cát Thắng và khu QHDC Chinh trang dòng Suối Thó kết hợp với đường giao thông và Khu dân cư thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư phía Đông suối Ông Sung thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung thị trấn Cát Tiến (đợt 2) và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối ông Sung thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, TT Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

2. Thông tin tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở:

Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất ở đối với 86 lô đất ở với tổng diện tích 14.204,24 m²; Tổng giá khởi điểm là 149.005.000.000 đ (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tỷ không trăm lẻ năm triệu đồng*), tại Khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư xã Cát Minh, huyện Phù Cát; cụ thể có trong bảng kê dưới đây:

3. Bảng kê chi tiết các Khu QHDC trên địa bàn huyện Phù Cát

STT	Đơn vị xã , thị trấn	Tổng số lô, diện tích và giá khởi điểm		
		Tổng số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
I	Khu dân cư phía Đông Suối Ông Sung thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (đợt 2)	58	8.062,20	132.645.000.000
01	Ô NO – 4A TBĐ 29 và 34	20	2.775,00	45.460.000.000
02	Ô NO - 4B TBĐ 29 và 34	19	2.410,80	39.042.000.000
03	Ô NO – 11 TBĐ 29 và 34	19	2.876,40	48.143.000.000
II	Khu dân cư xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (đợt 2)	28	6.142,04	16.360.000.000
01	Điểm số 03: (cầu cây bún) thôn Gia Thạnh, xã Cát Minh	12	3.276,04	4.376.000.000
02	Điểm số 04: (Bông cây me) thôn Đức Phổ 2, xã Cát Minh	16	2.866,00	11.984.000.000
	TỔNG CỘNG	86	14.204,24	149.005.000.000

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo Quy định tại Điều 3 thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp, cụ thể như sau:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Dưới đây là bảng tiêu chí, đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
----	----------	------------

I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh	3,0

	<i>trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0

6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.</i>	0,0
Tổng số điểm		95
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

Ghi chú:

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản;

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm trên.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày ban hành thông báo đến trước 16 giờ, ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát số 46 Trần Quốc Toản, TT Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia phải đầy đủ các nội dung tiêu chí. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia của mình; Tại mục 3, mục 5 phần III yêu cầu các đơn vị đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá cung cấp đầy đủ giấy tờ để chứng minh thời gian hoạt động và thời gian để có kinh nghiệm hành nghề đấu giá viên của đơn vị mình;

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, niêm phong, có chữ ký của người đại diện và đóng dấu đơn vị, không nhận hồ sơ qua đường bưu điện, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn;

- Khi đến nộp hồ sơ phải có CMND hoặc CCCD và giấy giới thiệu do đại diện lãnh đạo đơn vị xác nhận;

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Các PGĐ Ban;
- Kế toán Ban (theo dõi PTQĐ);
- Lưu VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Tánh