

Số: /QĐ-UBND

Phù Cát, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024
tại Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, thị trấn Cát Tiên (đợt 2)
và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh (đợt 2), huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 4134/UBND-TH ngày 01/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát

để xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Căn cứ Công văn số 3370/UBND-KT ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại Ô NO-4A; Ô NO-4B và Ô NO-11 Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Công văn số 4532/UBND-KT ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 tại các Khu QHDC xã Cát Lâm, xã Cát Hạnh, xã Cát Tài, xã Cát Minh, xã Cát Tường, xã Cát Thắng và khu QHDC Chính trang dòng Suối Thỏ kết hợp với đường giao thông và Khu dân cư thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 765/TTr-TNMT ngày 16/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 đối với các lô đất ở tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung, thị trấn Cát Tiến và Khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, với các nội dung như sau:

I. Tại khu dân cư phía Đông suối ông Sung thị trấn Cát Tiến:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Diện tích: **8.062,20 m²** (58 lô đất ở tại đô thị).

- Vị trí:

+ Tại Ô NO-4A với tổng diện tích 2.775,00 m² (từ lô số 01 đến lô số 20); Thuộc TĐĐ 29 và TĐĐ 34;

+ Tại Ô NO-4B với tổng diện tích 2.410,80 m² (từ lô số 01 đến lô số 07; Từ lô 09 đến lô số 12; từ lô số 14 đến lô số 21); Thuộc TĐĐ 29 và TĐĐ 34;

+ Tại Ô NO- 11 với tổng diện tích 2.876,40 m² (từ lô số 01 đến lô số 19);
Thuộc TBD 29 và TBD 34;

- Hạ tầng kỹ thuật: được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Thông tin về quy hoạch :

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị. Công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư phía Đông Suối Ông Sung, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát; tại Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 15/6/2018;

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư phía Đông Suối Ông Sung, Cát Tiến, tại Quyết định số 6487/QĐ-UBND ngày 30/12/2021;

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, Cát Tiến; tại Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, Cát Tiến; tại Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 29/6/2023;

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, Cát Tiến; tại Quyết định số 6012/QĐ-UBND ngày 24/11/2023;

II. Tại khu dân cư năm 2021 xã Cát Minh:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Diện tích: **6.142,04 m²** (28 lô đất ở tại nông thôn).

- Vị trí:

+ Điểm số 3: (Cầu Cây Bún) thôn Gia Thạnh, xã Cát Minh với tổng diện tích 3.276,04 m² (Lô 01, Lô 06 Từ lô 09 đến lô 14; từ lô 19 đến lô 22); thuộc TBD 25;

+ Điểm số 4: (Bộng cây me) Thôn Đức Phổ 2, xã Cát Minh với tổng diện tích 2.866,00 m² (Từ lô 01 đến lô 05; Từ lô số 07 đến lô số 17); thuộc TBD 05;

- Hạ tầng kỹ thuật: được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Thông tin về quy hoạch:

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt phân lô chi tiết sử dụng đất các điểm dân cư xã Cát Minh tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 01/3/2022;

- Được UBND huyện Phù Cát phê duyệt Điều chỉnh phân lô chi tiết khu dân cư điểm số 01, điểm số 03 khu dân cư của năm 2021(đợt 2), xã Cát Minh, huyện Phù Cát tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 20/3/2023;

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tư Pháp huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Công an huyện, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Phù Cát - Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến, Chủ tịch UBND xã Cát Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Nghị