

UBND HUYỆN PHÙ CÁT  
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CÔNG TRÌNH: ĐIỂM DÂN  
CƯ XÃ CÁT NHƠN,  
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Nhơn, ngày tháng 01 năm 2025

Số: /KH-HĐBT, HT, TĐC

## KẾ HOẠCH

**V/v Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ  
công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình:**

**Điểm dân cư xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát.**

**Địa điểm: thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 5965/UBND-TH ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số: 6627/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư năm 2020 xã Cát Nhơn.

Căn cứ Quyết định số: 6085/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND huyện Phù Cát về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Điểm dân cư xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Điểm dân cư xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Công trình: Điểm dân cư xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát. Địa điểm: thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, với các nội dung sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

### 1. Mục đích:

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Điểm dân cư xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát. Địa điểm: thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, để giao đất thực hiện công trình đảm bảo theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng, quản lý đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

### 2. Yêu cầu:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN.

### 1. Thông báo thu hồi đất:

- Thời gian thông báo thu hồi đất ngày 20/01/2025.

### 2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất cần thu hồi: **8.421,6m<sup>2</sup>**, trong đó:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	3.690,7	
2	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	622,7	
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	996,8	
4	Đất giao thông	DGT	2,1	
5	Đất nghĩa địa	NTD	31,7	
6	Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác	ONT+BHK	3.077,6	

- Vị trí khu đất thu hồi thuộc thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, có giới cận cụ thể như sau:

+ Đông giáp: Đường bê tông hiện trạng.

+ Tây giáp: Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm khác.

+ Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng.

+ Bắc giáp: Đất trồng cây lâu năm khác.

### 3. Triển khai thông báo kế hoạch thu hồi đất và tổ chức thực hiện:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác phối hợp với UBND xã Cát Nhơn, UBMTTQVN xã và Ban nhân dân thôn Liên Trì, tổ chức họp dân để thông

báo chủ trương, triển khai kế hoạch thu hồi đất, gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng; niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cát Nhơn, Trụ sở Ban nhân dân thôn Liên Trì; thông báo kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản và mồ mả có trên đất bị ảnh hưởng dự án ngay sau khi hoàn tất thủ tục liên quan để người có đất đai, tài sản biết và phối hợp thực hiện. Thời gian dự kiến triển khai trước ngày 22/01/2025.

#### **4. Kiểm đếm hiện trạng và xác nhận tính pháp lý về đất đai và tài sản có trên đất:**

##### **a) Tổ chức kiểm đếm hiện trạng:**

- Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giúp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp cùng với chính quyền địa phương, Ban nhân dân thôn Liên Trì, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực tế tại hiện trường diện tích đất đai, tài sản có trên đất do GPMB dự án.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng không phối hợp với Tổ công tác trong việc kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Cát Nhơn, UBMTTQVN xã và Tổ công tác tổ chức vận động, thuyết phục. Nếu hộ vẫn không chấp hành, hoàn chỉnh hồ sơ để làm cơ sở đề nghị UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện (nếu có).

- Thời gian dự kiến triển khai thực hiện từ ngày 22/01/2025 đến trước ngày 24/01/2025.

##### **b) Xác nhận tính pháp lý về đất đai và tài sản có trên đất:**

- Sau khi hoàn thành công tác kiểm đếm, Tổ công tác tổng hợp, gửi hồ sơ kiểm đếm đến UBND xã Cát Nhơn đề nghị xác nhận tính pháp lý về đất đai và tài sản có trên đất theo quy định (theo từng đợt).

- UBND xã Cát Nhơn xác nhận tính pháp lý về đất đai, tài sản có trên đất và gửi kết quả xác nhận nguồn gốc đất về Tổ công tác giải phóng mặt bằng để Tổ công tác thực hiện dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB (theo từng đợt).

#### **5. Lập, thẩm định và trình phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ:**

- Tùy theo kết quả kiểm đếm và xác nhận tính pháp lý của UBND xã Cát Nhơn, Tổ công tác tính toán áp giá, dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và họp thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ công tác phối hợp với UBND xã Cát Nhơn và UBMTQVN xã tổ chức họp công khai lấy ý kiến về Phương án theo hình thức trực tiếp với hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết công khai Phương án (dự thảo) tại trụ sở UBND xã Cát Nhơn, Nhà văn hóa thôn Liên Trì.

- Tổ công tác tổng hợp các ý kiến, hoàn thiện Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hồ sơ liên quan trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua; hoàn chỉnh Phương án trình Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

#### **6. Thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và xử lý kiến nghị,**

**khieu nại (nếu có):**

- Tổ công tác phối hợp với UBND xã Cát Nhơn niêm yết công khai Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt tại Nhà văn hóa thôn Liên Trì, Trụ sở UBND xã Cát Nhơn.

- Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi văn bản Thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ kèm theo Bảng tính chi tiết đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng; đồng thời, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt.

- Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND xã Cát Nhơn giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại của dân (nếu có); đồng thời tổng hợp các kiến nghị, khiếu nại và xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng không thống nhất theo kết quả giải quyết kiến nghị, khiếu nại thì Tổ công tác và UBND xã Cát Nhơn kịp thời báo cáo cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Phù Cát tổ chức đối thoại, vận động, thuyết phục và hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện.

**7. Bàn giao đất:**

- Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng phải tận thu cây cối, hoa màu, vật kiến trúc, di dời mô và bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Đối với những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức cố tình không chấp hành việc di dời, giao trả mặt bằng đúng thời gian quy định thì bị cưỡng chế để thu hồi đất theo quy định của pháp luật, những thiệt hại tài sản do cưỡng chế (nếu có) không được bồi thường.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.****1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác:**

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật.

- Bàn giao lại mặt bằng đã thực hiện xong công tác bồi thường để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

**2. UBND xã Cát Nhơn:**

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian quy định.

**3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án:**

- Phối hợp với Tổ công tác và tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, số lượng tài sản, số lượng mồ mả người thân bị ảnh hưởng,...

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, phải bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện theo đúng thời gian quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác tổ chức họp, trình xin ý kiến cấp thẩm quyền xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Phù Cát (báo cáo);
- Phòng TN và MT huyện Phù Cát;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Tổ công tác BT, HT, TĐC;
- UBND xã Cát Nhơn;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu Hội đồng BT, HT, TĐC và TCT;
- Lưu VT, ĐC xã.

**TM. HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Nguyễn Vũ Bằng  
Chủ tịch UBND xã Cát Nhơn**