

Số: /TB-UBND

Phù Cát, ngày tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN  
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp  
Cát Nhơn, huyện Phù Cát (Phần mở rộng)**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

UBND huyện Phù Cát mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát (Phần mở rộng), với các thông tin như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

\* Mục tiêu:

- Thu hút các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào đầu tư hoạt động sản xuất.

- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

- Tạo việc làm cho lao động tại địa phương, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.

\* Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích phần mở rộng được quy hoạch với diện tích khoảng 14,8 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến:** 96.010.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ, không trăm mười triệu đồng). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 56.240.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sơ bộ (m2): 39.770.000.000 đồng.

**3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2025; tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 24 tháng (02 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát.

**5. Diện tích khu đất:** 14,8 ha.

**6. Mục đích sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích phân mở rộng được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**7. Hiện trạng khu đất:**

- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.

- Mô tả chi tiết hiện trạng khu đất: Khu đất quy hoạch thực hiện dự án Cụm công nghiệp Cát Nhơn (phần mở rộng) tại thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát có diện tích 14,8 ha; trong đó:

<b>TT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	Đất bằng chưa sử dụng	11.479,8	7,76
2	Đất trồng cây hàng năm khác	54.295,7	36,69
3	Đất giao thông	1.286,3	0,87
4	Đất thủy lợi	317,2	0,21
5	Đất trồng cây lâu năm	41.414,0	27,98
6	Đất chuyên trồng lúa nước	156,3	0,11
7	Đất trồng lúa nước còn lại	25.628,6	17,32
8	Đất mặt nước chuyên dùng	272,8	0,18
9	Đất nghĩa địa	607,8	0,41
10	Đất ở và đất vườn	1.193,5	0,81
11	Đất sông suối	11.348,0	7,67
<b>Tổng cộng</b>		<b>148.000</b>	<b>100</b>

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

**9. Các thông tin khác về dự án:**

- Vị trí khu đất thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

## **10. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*);

- Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 điều chỉnh, bổ sung Điều 5, Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát (phần mở rộng) đính kèm.

**11. Số lượng hồ sơ:** 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

**12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** **17h00 ngày 28/4/2025**

## **13. Thông tin liên hệ:**

- Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ: Số 141 đường Quang Trung, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0563.850.214

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Phù Cát, số 141 đường Quang Trung, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Quốc Nghị**

